



PUBLIC NOTICE
TOWN OF BABYLON COMMUNITY DEVELOPMENT PROGRAM
NOTICE OF PUBLIC HEARING, AVAILABILITY OF DRAFT FY 2025-2029 CONSOLIDATED PLAN,
DRAFT FY 2025 ANNUAL ACTION PLAN AND THE DRAFT ANALYSIS OF IMPEDIMENTS FOR
FAIR HOUSING CHOICE FOR PUBLIC REVIEW

PLEASE TAKE NOTICE that the Town of Babylon has prepared its draft FY 2025-2029 Consolidated Plan, draft FY 2025 Annual Action Plan and draft Analysis of Impediments for Fair Housing Choice, for Community Development Programs (HCD) and is making it available to the public. The Consolidated Plan helps the Town assess their affordable housing and community development needs and market conditions and to make investment decisions. In addition, it addresses the allocation of funds available from the Community Development Block Grant (CDBG) Program and the HOME Investment Partnership (HOME) Program. These programs provide primary benefit to low and moderate income persons, but also serve to eliminate blighting conditions throughout the Town.

The HCD Plan includes a listing of projects for Fiscal Year 2025 under the CDBG and HOME Programs and a discussion of the procedures to be utilized for amending the Plan. It also specifically discusses, with respect to the CDBG Program: Benefit to Low and Moderate Income Persons; Program Income; Displacement and Relocation; Section 3 - Use of Local Businesses and Contractors; Lead-Based Paint; Reduction of Barriers; Coordinators; Anti-Poverty Strategy; Continuum of Care; Monitoring; and Historic Preservation, and with respect to the HOME Program; Recapture Provisions; Tenant-Based Rental Assistance; other forms of Investment, Affirmative Marketing; and Opportunities for Minority and Women-Owned Businesses.

CITIZEN COMMENT PERIOD

The comment period begins on April 16, 2025 and ends on May 16, 2025. Citizens are invited to review the draft FY 2025-2029 Consolidated Plan, draft FY 2025 Annual Action Plan and draft Analysis of Impediments for Fair Housing Choice. The drafts are available for review, and copying upon request, at the Department of Community Development, 200 E. Sunrise Highway, Lindenhurst, between the hours of 10:00 a.m. and 4:00 p.m., Monday through Friday. Copies are also available online at <https://www.townofbabylonny.gov/135/Community-Development>. During the comment period, the Town of Babylon Department of Community Development will hold a public hearing at 10:00 a. m. on April 16, 2025 at the **Town of Babylon Town Hall Board Room, 200 E. Sunrise Highway, Lindenhurst, NY 11757** to discuss the draft FY 2025-2029 consolidated Plan, draft FY 2025 Annual Action Plan and draft Analysis of Impediments to Fair Housing Choice. All written comments will be responded to within 15 days of receipt. The Town will not submit the final version of the document to HUD until the comment period has ended. All written comments received by 4 p.m. on or before May 16, 2025 will be responded to and will be appended to the final report to be submitted to HUD. Additional information about this plan may be obtained by writing to: Town of Babylon Community Development, 200 E. Sunrise Highway, Lindenhurst, New York 11757, cdpinfo@townofbabylonny.gov, or by calling (631) 957-3051.

PLEASE NOTE: If you require special accommodations or an interpreter, please contact the Town of Babylon Community Development office at least one week prior to the hearing at 631-957-3051.



AVISO PÚBLICO
PROGRAMA DE DESARROLLO COMUNITARIO DEL MUNICIPIO DE BABYLON
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA, DISPONIBILIDAD DEL BORRADOR DEL PLAN CONSOLIDADO
AÑOS FISCALES 2025-2029, BORRADOR DEL PLAN DE ACCIÓN ANUAL AÑO FISCAL 2025 Y
EL BORRADOR DEL ANÁLISIS DE IMPEDIMENTOS PARA LA LIBRE ELECCIÓN DE VIVIENDA
PARA REVISIÓN PÚBLICA

POR FAVOR, TOME NOTA de que el Municipio de Babylon ha preparado su borrador del Plan Consolidado para los años fiscales 2025-2029, el borrador del Plan de Acción Anual para el año fiscal 2025 y el borrador del Análisis de Impedimentos para la Libre Elección de Vivienda, para los Programas de Desarrollo Comunitario (HCD) y lo está poniendo a disposición del público. El Plan Consolidado ayuda al Municipio a evaluar sus necesidades de vivienda asequible y desarrollo comunitario, así como las condiciones del mercado, y a tomar decisiones de inversión. Además, aborda la asignación de fondos disponibles del Programa de Subvenciones para el Desarrollo Comunitario en Bloque (CDBG) y el Programa de Asociación de Inversión HOME (HOME). Estos programas benefician principalmente a personas de bajos y moderados ingresos, pero también sirven para eliminar las condiciones de deterioro en todo el Municipio.

El Plan HCD incluye una lista de proyectos para el Año Fiscal 2025 bajo los Programas CDBG y HOME y una discusión de los procedimientos que se utilizarán para enmendar el Plan. También discute específicamente, con respecto al Programa CDBG: Beneficio para Personas de Bajos y Moderados Ingresos; Ingresos del Programa; Desplazamiento y Reubicación; Sección 3 - Uso de Empresas y Contratistas Locales; Pintura a Base de Plomo; Reducción de Barreras; Coordinadores; Estrategia Anti-Pobreza; Continuo de Atención; Monitoreo; y Preservación Histórica, y con respecto al Programa HOME; Disposiciones de Recuperación; Asistencia de Alquiler Basada en Inquilinos; otras formas de Inversión, Mercadeo Afirmativo; y Oportunidades para Empresas de Minorías y Mujeres.

PERÍODO DE COMENTARIOS CIUDADANOS

El período de comentarios comienza el 16 de abril de 2025 y finaliza el 16 de mayo de 2025. Se invita a los ciudadanos a revisar el borrador del Plan Consolidado para los años fiscales 2025-2029, el borrador del Plan de Acción Anual para el año fiscal 2025 y el borrador del Análisis de Impedimentos para la Libre Elección de Vivienda. Los borradores están disponibles para su revisión y copia, previa solicitud, en el Departamento de Desarrollo Comunitario, 200 E. Sunrise Highway, Lindenhurst, entre las 10:00 a.m. y las 4:00 p.m., de lunes a viernes. También están disponibles copias en línea en <https://www.townofbabylonny.gov/135/Community-Development>. Durante el período de comentarios, el Departamento de Desarrollo Comunitario del Municipio de Babylon celebrará una audiencia pública a las 10:00 a.m. el 16 de abril de 2025 en la Sala de Juntas del Ayuntamiento del Municipio de Babylon, 200 E. Sunrise Highway, Lindenhurst, NY 11757, para discutir el borrador del Plan Consolidado para los años fiscales 2025-2029, el borrador del Plan de Acción Anual para el año fiscal 2025 y el borrador del Análisis de Impedimentos para la Libre Elección de Vivienda. Todas las observaciones escritas serán respondidas dentro de los 15 días posteriores a su recepción. El Municipio no presentará la versión final del documento a HUD hasta que haya finalizado el período de comentarios. Todas las observaciones escritas recibidas antes de las 4 p.m. el 16 de mayo de 2025 serán respondidas y se adjuntarán al informe final que se presentará a HUD. Se puede obtener información adicional sobre este plan escribiendo a: Town of Babylon Community Development, 200 E. Sunrise Highway, Lindenhurst, New York 11757, cdpinfo@townofbabylonny.gov, o llamando al (631) 957-3051.

TENGA EN CUENTA: Si necesita adaptaciones especiales o un intérprete, por favor contacte a la oficina de Desarrollo Comunitario del Municipio de Babylon al menos una semana antes de la audiencia al 631-957-3051.